



**МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ  
ОРДЖОНІКІДЗЕВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

№ \_\_\_\_\_

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2016р.

( 5 сесія 7 скликання )

Звіт балансової комісії про фінансово-економічний стан ОМКП «Орджонікідзетеплоенерго»

Розглянувши звіт про фінансово-економічний стан міського комунального підприємства «Орджонікідзетеплоенерго», враховуючи висновки та рекомендації балансової комісії, керуючись пп.11 п.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Звіт балансової комісії про фінансово-економічний стан міського комунального підприємства «Орджонікідзетеплоенерго» взяти до відома (додаток).

2. Визнати фінансово – господарський стан міського комунального підприємства «Орджонікідзетеплоенерго» незадовільним, а підприємство - неспроможним виконувати функції надання послуг з виробництва та централізованого постачання теплової енергії.

3. Доручити виконавчому комітету оприлюднити звіт балансової комісії в газеті «Козацька вежа» та на веб-сайті міської ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Гончарова М.В. та на постійні депутатські комісії з питань планування, бюджету, фінансів, економічного розвитку, регуляторної політики та підприємництва (Травка В.І.) і з питань благоустрою, житлово-комунального господарства, енергозбереження, транспорту, зв'язку, торгівлі та побутового обслуговування населення (Миць Л.О.).

Міський голова

О.М.Шаповал

Завізували:

Заступник міського голови

М.В.Гончаров

В.о. начальника юридичного відділу

Є.С.Жмихов

## Звіт балансової комісії про фінансово-економічний стан ОМКП «Орджонікідзетеплоенерго»

Балансова комісія, створена розпорядженням міського голови № 15р від 19.01.16р., на своєму засіданні 18.02.16р. в присутності представників ОМКП «Орджонікідзетеплоенерго» провела аналіз фінансово – господарської діяльності підприємства. Аналіз проведено на підставі фінансового Звіту підприємства за 2015р. та показників діяльності підприємства з 2009 року.

За підсумками проведеної роботи балансовою комісією встановлено наступне:

### 1. Загальні відомості

Підприємство засноване у 1988 р. на власності обласного управління комунального господарства Дніпропетровського облвиконкому і мало назву Дочірнього підприємства Обласного комунального підприємства «Дніпротеплоенерго» - «Орджонікідзетеплоенерго». До 1997 року підприємство було постачальником теплової енергії та гарячої води, а виробником теплової енергії був Орджонікідзевський гірничо-збагачувальний комбінат. У 1997 році комбінат передав на баланс «Орджонікідзетеплоенерго» котельню та обладнання. З 2001 року в місті припинено гаряче водопостачання. У 2002р. за рішенням власника майновий комплекс підприємства було передано з обласної власності у власність Орджонікідзевської міської ради.

### 2. Технічний стан

На даний час єдина котельня підприємства експлуатується з 1957 року. Виробництво тепла здійснюється за допомогою газових котлів КВГМ – 100 (введення в експлуатацію 1988р.) та ТВГМ – 30 (введення в експлуатацію 1962р.). Все обладнання котельної, в тому числі і мережні насоси експлуатуються без заміни з періодичними капітальними та поточними ремонтами та мають знос 100%. В 2006-2014 роках проведені капітальні ремонти котельного обладнання дали змогу забезпечити виробництво теплоносія, але велика зношеність теплових мереж, призвела до значних втрат теплової енергії та щорічного погіршення якості послуг.

Для забезпечення гідравлічного режиму теплових мереж загальною протяжністю 106,4 км (в двохтрубному обчисленні) в котельні експлуатуються 3 мережних насоси з електродвигунами потужністю 800 кВт кожний, термін експлуатації яких, встановлений заводом - виробником, давно вичерпаний. Трубопроводи розподільних теплових мереж також знаходяться в аварійному стані та потребують заміни. Загальний знос теплових мереж складає більше 70%, а на деяких ділянках до 98%. Через це втрати теплоносія із мереж складають 41,5%, при нормативних 13%. Тобто протягом 2015р. 1743 тис.куб.м. газу, 770 тис.кВт/годин електроенергії та 96 тис. м. куб. питної води витрачалося на обігрів навколишнього середовища. В грошовому вимірі це 8,9 млн.грн. витрачених на вітер. Протягом минулого року зафіксовано біля 190 поривів теплових мереж та 22 аварійних зупинки котельної. Не ліпша ситуація з внутрішньо будинковими тепловими мережами, термін експлуатації яких у своїй більшості дорівнює терміну експлуатації житлових будинків. У 2015 році зареєстровано 1790 поривів внутрішньобудинкових теплових мереж.

За весь час експлуатації котельної не проводилося масштабних заходів з модернізації її обладнання та впровадження енергозберігаючих технологій. Тому крім фізичного зносу котельне обладнання набуло й морального зносу через значну енергоємність виробництва теплоносія.

### 3. Фінансовий стан

Основними характеристиками фінансового стану підприємства є щорічне скорочення обсягів виробництва теплової енергії та щорічне зростання дебіторської і кредиторської заборгованості.

З 2009 по 2015 роки обсяг реалізації послуг централізованого теплопостачання скоротився з 41,5 до 17,4 тис.Гкал., або на 58%. Це пов'язано з масовим переходом споживачів на індивідуальні системи опалення, яке відбувається через низьку якість послуг та значне зростання тарифу. З 2001 року кількість споживачів послуг категорії населення скоротилася з 16 тис. абонентів до 4,9 тис. абонентів тобто в 3,3 рази, іншими словами більше 70% населення перешли на автономне опалення. 49 житлових будинків повністю відключено від централізованого опалення через 100% перевод квартир в них на автономне опалення. В 43 будинках налічується від 1 до 5 абонентів споживачів послуг. Сьогодні до системи централізованого теплопостачання підключено 263 житлових будинки. Крім того, за ці роки від системи централізованого теплопостачання відключилися більше 60 (55%) об'єктів соціальної сфери та суб'єктів господарювання.

Скорочення кількості споживачів призвело до розбалансування системи теплопостачання, збільшення витрат що, в свою чергу, вплинуло на значне підвищення тарифів.

Сьогодні тариф на теплопостачання, встановлений Національною комісією регулювання ринку комунальних послуг, складає 19,18 грн. за 1 кв.м. площі квартири. Вартість опалення квартири площею 60 кв.м. становить 1150 грн. на місяць. Щорічне підвищення тарифу та падіння платоспроможності населення призвели до скорочення рівня оплати споживачів за послуги. У 2015 році рівень оплати населення послуг теплопостачання досяг мінімального значення за 7 років і становить 63,6%. За цей же період заборгованість населення зросла втричі і станом на 01.01.16р. становить 23,4 млн.грн.. 85% абонентів є боржники.

Крім того, заборгованість бюджетних установ та інших споживачів становить 1,3 та 1,0 млн.грн. відповідно. 72% заборгованості інших споживачів це борги МКП «ЖЕО» за опалення соціальних гуртожитків. Загальний обсяг дебіторської заборгованості на 01.01.16р. складає 25,7 млн.грн..

Треба зазначити «хронічну» невідповідність діючих тарифів фактичній собівартості послуг. Якщо у 2014р. собівартість послуг по населенню покривалася тарифом на 70%, то у 2015% лише на 56%. В минулому році збитковими стали тарифи для бюджетних установ, рівень покриття становить 88%.

Вже декілька років застосовується практика розподільчих рахунків. Усі кошти, які сплачують споживачі заходять на такі рахунки і автоматично розподіляються: частина йде на оплату за газ, а частина йде на потреби підприємства. У 2015 році на потреби підприємства з розподільчих рахунків зараховувалося лише 6-8% отриманих коштів.

Багаторічний низький рівень оплати за послуги, невідповідність тарифів фактичній собівартості послуг, скорочення обсягів реалізації послуг, застосування розподільчих рахунків призвели до недостатності обігових коштів підприємства.

Підприємство стало нездатним розраховуватися за спожиті енергоносії, виконувати податкові зобов'язання, проводити ремонти, утримувати техніку, навіть на виплату заробітної плати постійно бракує коштів. Більше десяти років підприємство поступово нарощувало борги, але у 2015 році обсяг боргів перейшов критичну межу у 96,5 млн.грн.. Такий обсяг кредиторської заборгованості в 6,4 рази перевищує річний рівень доходів від реалізації послуг.

86% від всієї заборгованості це борги за енергоносії у т.ч. за газ 52,6 млн.грн., за електроенергію 19,8 млн.грн., за воду 10,5 млн.грн.. В інші 14% боргів входять: податкова заборгованість 7,5 млн.грн., заборгованість по страховим і пенсійним внескам та ЕСВ в сумі 6,1 млн. грн..

Звісно, більшість цих боргів просуджена кредиторами, відкрити виконавчі впровадження про примусове їх стягнення. Через це систематично накладається арешт на рахунки боржника та стягуються ті невеликі кошти, що надходять в

розпорядження підприємства з розподільчих рахунків. Майно підприємства вже 10 років знаходиться в податковій заставі.

Обігових коштів регулярно не вистачає на виплату заробітної плати. Часто зарплату виплачують через державну виконавчу службу. Через це виникли борги перед Пенсійним фондом та по ЕСВ, які через несвоєчасну оплату «обросли» нарахованими штрафними санкціями. Сума таких санкцій може дорівнювати сумі боргу.

З метою скорочення витрат з 2009 року середня чисельність працюючих на підприємстві скоротилася на 30% і на 01.01.16 р. дорівнює 78 працівникам з яких 40% - ІТР.

Усі ці роки МКП «Орджонікідзетеплоенерго» «виживало» виключно завдяки фінансовій підтримці, яка щорічно виділялася с міського бюджету. Для підтримки підприємства, забезпечення опалювального періоду та з метою запобігання розмерзання міста, як це відбулося взимку 2005-2006 року, щорічно міський бюджет дотував МКП «Орджонікідзетеплоенерго» на виконання ремонтних робіт, на розрахунки з оплати за енергоносії, на виплату заробітної плати працівникам підприємства та ін. Розмір таких дотацій становив від 2 до 7 млн. грн. щорічно. Так, за 10 років, МКП «Орджонікідзетеплоенерго» профінансовано на суму 41,4 млн. грн., у т.ч. за 2015 рік – 8,9 млн. грн.. Міська влада за рахунок щорічного «вливання» коштів міського бюджету в підприємство штучно підтримувала вже фактично не дієздатну систему.

У минулому році енергопостачаючі компанії отримали права на відключення боржників у т.ч. підприємства теплокомуненерго від енергоносія не залежно від пори року. Так за поточний опалювальний сезон газопостачальники тричі а електропостачальники 4 рази намагалися відключити котельню від енергоносіїв у т.ч. в період максимальних морозів, коли стовпчик термометра опускався нижче - 20 градусів Цельсія.

Усі перелічені обставини негативно вплинули на фінансовий результат діяльності підприємства. Збитковість підприємства щороку зростає з 2,1 млн.грн. у 2009 році до 13,4 млн.грн. у 2015р.. Якщо вирахувати кошти міського бюджету, направлені на фінансову підтримку, то збиток 2015р. фактично становить 21,2 млн.грн..

#### 4. Висновки комісії

1) Технічний стан теплових мереж та обладнання котельної незадовільний, газові котли енергетично не ефективні, фізично та морально застарілі. Подальша експлуатація системи централізованого теплопостачання без значних капітальних вкладень, обсяг яких може сягати десятків мільйонів гривень, може призвести до незворотній наслідків в результаті аварій.

2) Фінансовий стан МКП «Орджонікідзетеплоенерго» - критичний. Враховуючи стійкі тенденції зменшення обсягів споживання послуг централізованого теплопостачання, заходи з оздоровлення фінансового стану не призведуть до бажаного результату, а тільки заглиблять «агонію» підприємства. **Наявні ознаки повної неплатоспроможності підприємства. Збитки перевищують річний дохід від реалізації послуг.**

#### 5. Рекомендації комісії:

1) винести на розгляд власника підприємства - Орджонікідзевської міської ради питання про визнання МКП «Орджонікідзетеплоенерго» неспроможним виконувати функції надання послуг з виробництва та централізованого постачання теплової енергії.

2) винести на розгляд міської ради Програму децентралізації теплопостачання в місті Орджонікідзе в новій редакції.